

COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA
PROVINCIA DI TRAPANI
AVVISO PUBBLICO PER INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE
AL P.R.G. E REGOLAMENTO EDILIZIO

L'Amministrazione Comunale di Campobello di Mazara intende affidare a professionista esterno un incarico professionale per fornire un qualificato supporto all'Ufficio Piano all'interno dell'Ente nella redazione in breve tempo di una Variante al Piano Regolatore Generale, la supervisione del progetto, ed il raccordo con tutti gli organi istituzionali cointeressati.

A completamento dovrà procedersi anche alla stesura di un nuovo Regolamento Edilizio secondo le indicazioni dell'A.C. ..

La redazione della superiore Variante al PRG sarà relativa alle zone A1 ed A2 del centro storico, secondo le indicazioni fornite dalla Circolare ARTA n. 3/2000, nonché alle parti del PRG stralciate con il D. Dir. n. 900 del 28/07/2006, in conformità alle indicazioni di rielaborazione contenute nello stesso Decreto.

Gli adempimenti tecnici richiesti allo scopo, ancorché parziali, sono di riprogettazione, riqualificazione, ed attuazione di piano urbanistico esecutivo,

L'importo della prestazione per l'assolvimento del presente incarico non può essere superiore ad Euro 90.000,00 (IVA, cassa previdenza ed altri oneri previdenziali esclusi).

Tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e g-bis), del D. Lgs. 163/2001 potranno far pervenire apposita dichiarazione di disponibilità all'assunzione dell'incarico di cui al presente avviso.

Requisito essenziale per potere partecipare alla selezione sarà il possesso della laurea in Architettura, Ingegneria o Pianificazione e della relativa abilitazione professionale, nonché l'iscrizione al relativo ordine da almeno dieci anni con qualificata competenza e comprovata esperienza plurima in tema di piani regolatori rapportati ai dati demografici, oltre ad essere in regola col pagamento di cui al D. Lgs. 10/02/1996 n. 103.

La domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, firmata dal professionista dovrà pervenire, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, al protocollo del Comune di Campobello di Mazara, Via Garibaldi entro e non oltre il termine di giorni 10 dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo dell'Ente, sotto pena di esclusione.

Per le domande trasmesse a mezzo posta, farà fede il timbro postale, mentre per le domande depositate presso l'Ufficio Protocollo Comunale farà fede la data e l'ora di ricevimento apposta dall'ufficio protocollo.

Sulla busta dovrà essere indicata, oltre al nome e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "VARIANTE AL P.R.G."

Nella domanda, debitamente sottoscritta, il professionista potrà autocertificare, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, artt. 3, 46 e 76, il possesso dei requisiti per la partecipazione alla selezione, esprimendo, inoltre, il consenso al trattamento dei propri dati personali, nel rispetto delle disposizioni previste dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

I dati personali saranno raccolti e conservati dal settore urbanistico unicamente per le finalità della procedura di selezione e saranno trattati in ottemperanza alle prescrizioni della richiamata normativa. Nella domanda, oltre al curriculum, andrà allegata copia di un documento di riconoscimento e quant'altro si ritenga utile in riferimento ai titoli valutabili.

L'ufficio, in ogni fase della procedura, si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atti di notorietà rese dai professionisti, ai sensi del

predetto DPR n. 445/2000 s. m. e i.. A tal fine il professionista è tenuto ad indicare tutte le informazioni necessarie alla verifica.

Nella domanda di partecipazione, redatta secondo uno schema libero, il professionista è tenuto a dichiarare sotto la propria responsabilità:

- a) cognome e nome;
- b) data, luogo di nascita;
- e) cittadinanza;
- d) residenza (via, numero civico, città, c.a.p., provincia e numero di telefono fisso e/o cellulare) ;
- e) recapito (se diverso dalla residenza) ;
- f) codice fiscale e partita IVA;
- g) possesso del titolo di studio
- h) iscrizione all'ordine professionale di _____ dal _____ e di essere in regola col pagamento degli oneri di cui al D. Lgs 10/02/1996 n. 103;
- i) di non essere interdetto dai pubblici uffici in base a sentenza passata in giudicato;
- l) di non svolgere incarichi che risultano incompatibili con quello oggetto di selezione;
- m) di non avere ricevuto, nel corso dell'anno solare, da parte di questa Amministrazione, incarichi professionali che, cumulativamente, eccedano l'importo di € 100.000,00 escluso IVA ed altri oneri accessori.

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali, possono presentare la domanda di affidamento, che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Ente entro

Il giorno TRE del mese di LUGLIO 2008

in un apposito plico chiuso, con l'indicazione del mittente, dell'indirizzo, del numero di telefono e di fax, dell'eventuale recapito e-mail, indirizzato al **Comune di Campobello di Mazara, 5° Settore Servizi al Territorio via Garibaldi, 91021 Campobello di Mazara (TP)**, con la dicitura dell'intervento in oggetto.

Alla domanda di partecipazione il candidato è tenuto ad allegare il proprio curriculum vitae e professionale, debitamente sottoscritto, nel quale vanno indicate le esperienze lavorative, l'istruzione, la formazione, le capacità e le competenze acquisite ed ogni altra ulteriore informazione utile ai fini del presente incarico.

Al curriculum dovrà essere allegato un elenco delle prestazioni similari svolte, con l'indicazione del committente, dell'importo, dello stato di avanzamento del piano e del ruolo ricoperto dal professionista, sottoscritto con la dichiarazione di impegno a fornire all'Amministrazione, su richiesta, la documentazione tecnica di supporto dei dati indicati nell'elenco.

Le dichiarazioni di cui al curriculum vitae, si intendono rese in sostituzione delle normali certificazioni, ai sensi della vigente normativa in materia di autocertificazione. In caso contrario la documentazione non potrà essere valutata.

Le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, nonché le conseguenze di cui all'art. 75 del D.P.R. n° 445/2000 (decadenza dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base di una dichiarazione non veritiera).

Qualora l'ufficio rilevi, in fase di verifica o su segnalazione di altri, dichiarazioni non veritiere disporrà, salvo gli ulteriori procedimenti, la decadenza dalla graduatoria del concorrente se si tratta di dichiarazioni non veritiere sui requisiti essenziali per la partecipazione al concorso, o la variazione della graduatoria, inserendo il concorrente nella posizione spettante, se si tratta di dichiarazione non veritiera su titoli aggiuntivi.

Non è sanabile, e comporta pertanto l'esclusione immediata dalla selezione, l'omissione nella domanda di partecipazione del cognome, nome, residenza o domicilio del concorrente, della firma del concorrente in calce alla domanda stessa e la mancanza del curriculum vitae e professionale, debitamente sottoscritto.

Dovrà essere inoltre, allegata, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, l'offerta economica praticata, indicata in cifre come in lettere e sottoscritta. Detta busta dovrà essere inserita nel plico contenente la domanda, il curriculum vitae e tutta la documentazione che il candidato ritenga utile produrre.

L'Amministrazione individuerà il professionista sulla base dell'esperienza pregressa posseduta per la tipologia progettuale de qua rapportata ai dati demografici, desunta dal curriculum trasmesso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

La selezione sarà esperita il **giorno SETTE del mese di LUGLIO 2008, con inizio alle ore 10,00.**

Qualora le operazioni di gara non potessero essere ultimate entro lo stesso giorno, si provvederà con successiva seduta della quale si darà notizia sul sito internet del Comune di Campobello di Mazara.

i criteri di valutazione per l'affidamento dell'incarico professionale, oggetto del presente avviso saranno:

- *specializzazione, esperienza e professionalità maturata anche con particolare riferimento all'incarico che si vuole affidare, rilevabili dal curriculum:* *max 60 punti*
- *offerta economica:* *max 40 punti*

La somma massima dei fattori ponderali è pari a 100.

La commissione di valutazione sarà costituita in conformità al disposto di cui all'art. 84 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163. In seduta riservata, la commissione valuterà le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi. Il voto per ciascun fattore ponderale sarà costituito dalla media aritmetica, arrotondata all'unità, dei voti espressi da ciascun componente. Alla fine delle predette operazioni, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procedendo all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi ed assegnato il relativo punteggio, determinerà l'offerta complessivamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni è vietata la partecipazione plurima del professionista (singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento).

Preliminarmente all'espletamento dell'incarico, il soggetto affidatario dovrà sottoscrivere apposito disciplinare di incarico, redatto in conformità al disciplinare tipo regionale. La mancata sottoscrizione e accettazione del sopraccitato disciplinare comporta l'annullamento delle procedure di individuazione e di proposta senza nessun obbligo ed onere da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato.

Il professionista per l'espletamento del suo compito si raccorderà con con tutti gli organi istituzionali cointeressati, ed all'interno dell'Ente con l'Ufficio Piano, e per esso col dirigente dell'Ufficio Servizi al Territorio, che disporrà di adeguato personale tecnico per le attività operative topografiche ed informatiche di supporto.

In fase preliminare sarà tenuto a presentare un diagramma di flusso iniziale all'A.C. - che dovrà approvarlo -, e con cadenza almeno quindicinale dovrà promuovere incontri di verifica tecnica, di volta in volta relazionando succintamente all'Amministrazione in una col verbale sull'andamento dei lavori e sul rispetto dei tempi programmati per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati all'Amministrazione entro il termine di mesi 5.

Il presente avviso viene pubblicato in forma integrale presso l'Albo Pretorio del comune di Campobello di Mazara e sul sito internet del Comune di Campobello di Mazara: <http://www.comune.campobellodimazara.tp.it>

La strumentazione urbanistica vigente sarà consultabile presso il 5° Settore Servizi al Territorio dell'Amministrazione Comunale tutti i giorni lavorativi, dalle h: 9,30 alle h: 12,00.

Il Responsabile del procedimento per il conferimento dell'incarico professionale è il responsabile del 5° Settore Arch. Francesco Gentile, con sede in: Comune di Campobello di Mazara Via Garibaldi.

Il Dirigente

Arch. Francesco Gentile