

COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

Provincia Regionale di Trapani
V SETTORE SERVIZI ALLA CITTA'

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE CON PROCEDURA APERTA

**GARA D' APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI DI UFFICI
COMUNALI PER MESI DODICI
importo base d'asta € 99.975,04**

Seduta n. 1 del 27.01.2010

Da esperirsi ai sensi e con le modalità previste dal D. L.vo n. 163/2006 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione in favore del prezzo più basso rispetto a quello posto a base d'asta. L'Amministrazione comunale intende avvalersi della procedura di cui all'art. 86 del citato D.L.vo, in caso di offerte basse in modo anomalo.

Premesso:

- Che questa Amministrazione con deliberazione di G.M. n. 316 del 30/12/2009, immediatamente esecutiva, ha approvato la perizia di spesa per il SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI DI UFFICI COMUNALI per mesi dodici, e provveduto ad impegnare l'importo complessivo di € 130.000,00 sul bilancio comunale esercizio 2010 di cui € 99.975,04 per lavori a base d'asta ed € 2.999,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che con propria Determinazione n. 01 del 04.01.2010 il Dirigente del settore Servizi alla Città, ha approvato il bando di gara, il capitolato d'oneri e la perizia di spesa stabilendo di indire la gara per il giorno 20 gennaio alle ore 10:00 indicando come termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 09:00 dello stesso giorno.
- Che con successiva determina n. 05 del 11.01.2010 venivano rettificati gli artt. 8 e 12 del bando di gara fissando la stessa per il giorno 25 alle ore 10:00 e termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 09:00 dello stesso giorno.
- Che il bando di gara in forma integrale è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito informatico dal 05.01.2010 ad oggi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.
- Che con nota prot. gen. n. 1653 del 25.01.2010 le operazioni di gara venivano rinviate al giorno 27 gennaio 2010 alle ore 10:00.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiecì, il giorno ventisette del mese di gennaio, alle ore 10:30 in Campobello di Mazara nei locali sede dell'Ufficio del V Settore -Servizi alla Città- Ufficio Ambiente nella sede distaccata di via Ospedale, aperti al pubblico, l'Arch. Rosa Isgrò, Presidente della commissione di gara, alla presenza degli altri componenti: Arch. Giovanni Stallone nella qualità di Segretario, dr.ssa Franca Consuelo Bono, componente, apre la seduta di gara in oggetto.

IL PRESIDENTE

Visto il bando di gara con cui sono state dettate le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa le imprese avrebbero dovuto far pervenire, secondo le modalità stabilite nel bando di gara a questa Amministrazione entro un'ora prima di quella stabilita precedentemente per l'apertura delle operazioni di gara, e cioè entro le ore 9,00 del 25.01.2010, sia l'offerta che tutta la documentazione richiesta.

Assistito dal Segretario ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le procedure del pubblico incanto per l'aggiudicazione del servizio in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute, nei termini, offerte da parte di n. 38 (trentotto) ditte, di seguito elencate come si evince dall'annotazione dell'Ufficio preposto alla ricezione:

VERBALE DI GARA DEL 27.01.2010
GARA D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI DI UFFICI COMUNALI

N°	DITTA	INDIRIZZO	ORA DI ARRIVO	NUMERO PROT. GEN.
1	Impresa di pulizie Matteo Anna	via Biagio Di Pietra, 46 – MARSALA	10:05 del 15.01.2010	prot. gen. 930 del 15/01/2010
2	Multiprofessional Service s.r.l.	Via Rosso di San Secondo, 30 – CALTANISSETTA	10:00 del 18.01.2010	Prot. gen. n. 1035 del 18.01.2010
3	Puly Center s.r.l.	Via Giuseppe Parini, 19 – Lercara Friddi (PA)	9:50 del 19.01.2010	Prot. gen. 1153 del 19.01.2010
4	I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l.	Via Carnazza, 81 – Tre Mestieri Etneo (CT)	9:50 del 19.01.2010	Prot. gen. n. 1154 del 19.01.2010
5	Zenith Service Group	S.S. 114 Km. 12400 n. 336 – MESSINA	09:00 del 20.01.2010	n. 1195 del 20.01.2010
6	C.S.G. Consorzio Servizi Globali	p.zza Metello, 3 – AGRIGENTO	09:00 del 20.01.2010	n. 1196 del 20.01.2010
7	S.A. Servizi Ambientali s.r.l.	Via Ammiraglio Persano, 4 – PALERMO	9:55 del 20.01.2010	n. 1217 del 20.01.2010
8	Pulinova impresa di pulizia di Bella Andrea	Via Luigi Cosenz, 6 – PALERMO	9:55 del 20.01.2010	n. 1218 del 20.01.2010
9	Impresa di pulizia D'Acquisto Vito	Via Papa Giovanni XXIII – BAGHERIA	10:00 del 21.01.2010	n. 1367 del 21.01.2010
10	Ecologia Ambientale s.c.a.r.l.	Via Betty Ambiveri, 15 – BERGAMO	10:00 del 21.01.2010	n. 1368 del 21.01.2010
11	GEPA s.r.l Pulizia Ambiente	Viale Trieste, 281 – CALTANISSETTA	10:00 del 21.01.2010	n. 1369 del 21.01.2010
12	SO.GE.MAN. s.r.l.	Via Corbino Orso Zir snc – MESSINA	10:00 del 21.01.2010	n. 1371 del 21.01.2010
13	PULIX s.r.l.	C.P. n. 76 – CORLEONE (PA)	10:00 del 21.01.2010	n. 1373 del 21.01.2010
14	L'AVVENIRE 90	Via Portella Bifuto snc – SAN CATALDO (CL)	10:40 del 21.01.2010	n. 1374 del 21.01.2010
15	IMPRESA DI PULIZIA Casamento Salvatore	Via Pier Santi Mattarella, 11 – SANCIPIRELLO (PA)	10:40 del 21.01.2010	n. 1375 del 21.01.2010
16	EDILRAPPA	Via Marcianò, 25 – MONTELEPRE (PA)	14:00 del 21.01.2010	1391 del 22.01.2010
17	LICATA CLEAN SERVICE	Corso V. Emanuele, 328 – GELA (CL)	10:10 del 22.01.2010	1462 del 22.01.2010
18	CONSORZIO PULINISSA SICILIA	Via Malta, 103 – CALTANISSETTA	10:10 del 22.01.2010	1463 del 22.01.2010
19	IPEC s.r.l.	Via M. San Giorni, 6 – CATANIA	10:10 del 22.01.2010	1464 del 22.01.2010
20	L'AURORA PULIZIE a.r.l.	Via Gorizia, 49 – CATANIA	10:10 del 22.01.2010	1465 del 22.01.2010
21	Servizi di Pulizia FRESH SPLENDOR	Corso Europa, 66 – SAN CATALDO (CL)	10:10 del 22.01.2010	1466 del 22.01.2010

VERBALE DI GARA DEL 27.01.2010
GARA D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI DI UFFICI COMUNALI

22	MISTER PULITO SERVICE s.r.l.	Via Ludovico Ariosto, 15 – MAZARA DEL VALLO (TP)	11:53 del 22.01.2010	1468 del 22.01.2010
23	CLEAN SYSTEM	Via Civiltà del Lavoro, pal. D – PIAZZA ARMERINA (EN)	9:30 del 23.01.2010	n. 1517 del 25.01.2010
24	PULICOMPANY	Via Luigi Einaudi, 26 – CASTELDACCIA (PA)	9:30 del 23.01.2010	n. 1520 del 25.01.2010
25	PUNTO PULIZIA	Via Vittorio Emanuele III, 178/a – BELPASSO (CT)	9:30 del 23.01.2010	1521 del 25.01.2010
26	FOCUS SERVICE	Via De Felice, 36 – MISTERBIANCO (CT)	9:30 del 23.01.2010	n. 1523 del 25.01.2010
27	COOP. SIKANIA SERVICE soc. a.r.l.	Via Rosso di San Secondo, 16/c – CALTANISSETTA	9:30 del 23.01.2010	n. 1526 del 25.10.2010
28	GEMAS	p.zza Cairoli Benedetto, 2 – ROMA	8:05 del 25.01.2010	n. 1528 del 25.01.2010
29	MACROSERVICE s.r.l.	Via Gorizia, 48 – CALTANISSETTA	8:10 del 25.01.2010	n. 1530 del 25.01.2010
30	LINDO MAGIC Servizi di Pulizia	Via L. Rizzo, 21 – CALTANISSETTA	8:10 del 25.01.2010	n. 1531 del 25.01.2010
31	CONSORZIO ITALIAN MANAGEMENT	Via Cimabue, 5	8:10 del 25.01.2010	n. 1533 del 25.01.2010
32	PULIEXPERT	Via Fratelli Vasapolli, 81 – BARRAFRANCA (EN)	8:10. del 25.01.2010	n. 1535 del 25.01.2010
33	EUROSERVICE s.a.s.	Via Tommaso Natale, 135/a – PALERMO	8:15 del 25.01.2010	n. 1537 del 25.01.2010
34	RC SERVIZI di Calcagna M. R.	Via Delle Grazie, 9 – TRAPANI	8:15 del 25.01.2010	n. 1539 del 25.01.2010
35	IMPRESA DI PULIZIA SPLENDOR	Via Salemi, 165 –	8:35 del 25.01.2010	n. 1541 del 25.01.2010
36	SICILIA VERDE	Via Portofino, 18 – MAZARA DEL VALLO (TP)	8:40 del 25.01.2010	n. 1543 del 25.01.2010
37	ACCARDI SERVIZI s.r.l.	c.da Corsale via Rosario snc – CAMPOBELLO DI MAZARA (TP)	8:50 del 25.01.2010	n. 1545 del 25.01.2010
38	EUROSERVIZI	c.da San Giuseppe Tafalia, 247 – MARSALA (TP)	8:55 del 25.01.2010	n. 1547 del 25.01.2010

Il Presidente constatata e fatta constatare la integrità dei plichi delle ditte partecipanti, inizia la procedure di gara con l'apertura delle buste e l'esame dei documenti contenuti nella busta denominata "A" confrontandoli con quelli richiesti con il bando di gara e decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno delle ditte, così come sotto riportato:

N°	DITTA	INDIRIZZO	DECISIONE
----	-------	-----------	-----------

VERBALE DI GARA DEL 27.01.2010
GARA D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI DI UFFICI COMUNALI

1	Impresa di pulizie Matteo Anna	via Biagio Di Pietra, 46 – MARSALA	NON AMMESSA non produce DURC specifico come richiesto al punto A11 dell'art. 9 del bando di gara.
2	Multiprofessional Service s.r.l.	Via Rosso di San Secondo, 30 – CALTANISSETTA	AMMESSA
3	Puly Center s.r.l.	Via Giuseppe Parini, 19 – Lercara Friddi (PA)	AMMESSA
4	I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l.	Via Carnazza, 81 – Tre Mestieri Etneo (CT)	NON AMMESSA non produce DURC specifico come richiesto al punto A11 dell'art. 9 del bando di gara.
5	Zenith Service Group	S.S. 114 Km. 12400 n. 336 – MESSINA	AMMESSA
6	C.S.G. Consorzio Servizi Globali	p.zza Metello, 3 – AGRIGENTO	AMMESSA
7	S.A. Servizi Ambientali s.r.l.	Via Ammiraglio Persano, 4 – PALERMO	NON AMMESSA perché non produce: 1)certificato generale del casellario giudiziale (A.5 art. 9 bando), 2)dichiarazione sostitutiva (art. 16 del suddetto bando)
8	Pulinova impresa di pulizia di Bella Andrea	Via Luigi Cosenz, 6 – PALERMO	NON AMMESSA non produce DURC specifico come richiesto al punto A11 dell'art. 9 del bando di gara.
9	Impresa di pulizia D'Acquisto Vito	Via Papa Giovanni XXIII – BAGHERIA	NON AMMESSA non produce DURC specifico come richiesto al punto A11 dell'art. 9 del bando di gara.
10	Ecologia Ambientale s.c.a.r.l.	Via Betty Ambiveri, 15 – BERGAMO	AMMESSA
11	GEPA s.r.l Pulizia Ambiente	Viale Trieste, 281 – CALTANISSETTA	AMMESSA
12	SO.GE.MAN. s.r.l.	Via Corbino Orso Zir snc – MESSINA	AMMESSA
13	PULIX s.r.l.	C.P. n. 76 – CORLEONE (PA)	NON AMMESSA non produce DURC specifico come richiesto al punto A11 dell'art. 9 del bando di gara.
14	L'AVVENIRE 90	Via Portella Bifuto snc – SAN CATALDO (CL)	AMMESSA
15	IMPRESA DI PULIZIA Casamento Salvatore	Via Pier Santi Mattarella, 11 – SANCIPIRELLO (PA)	AMMESSA
16	EDILRAPPA	Via Marciànò, 25 – MONTELEPRE (PA)	AMMESSA
17	LICATA CLEAN SERVICE	Corso V. Emanuele, 328 – GELA (CL)	AMMESSA con riserva (*)

Alle ore 14:00 vengono sospese le operazioni di gara.

Le operazioni di gara riprendono alle ore 15:20 con l'invio della nota di chiarimenti prot. n. 183 del 27.01.2010 alla ditta LCS corrente in GELA riguardo alla dichiarazione resa dalla stessa per l'accordo Quadro del protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa; le operazioni proseguono con l'apertura della busta n. 18 .

VERBALE DI GARA DEL 27.01.2010
GARA D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI DI UFFICI COMUNALI

18	CONSORZIO PULINISSA SICILIA	Via Malta, 103 – CALTANISSETTA	NON AMMESSA perché non viene prodotta nessuna documentazione riguardo la ditta consorziata Pulinissa s.r.l. secondo l'art. 9 del bando e nello specifico non è presente: 1)il certificato del casellario giudiziale, 2)il certificato camerale con la dicitura antimafia 3)un documento di riconoscimento.
19	IPEC s.r.l.	Via M. San Giorni, 6 – CATANIA	AMMESSA
20	L'AURORA PULIZIE a.r.l.	Via Gorizia, 49 – CATANIA	AMMESSA
21	Servizi di Pulizia FRESH SPLENDOR	Corso Europa, 66 – SAN CATALDO (CL)	NON AMMESSA per carenza della documentazione di cui al punto A7 dell'art. 9 del bando di gara. La dichiarazione sostitutiva relativa alla capacità economica – finanziaria è priva di sottoscrizione e non resa con le modalità prescritte dal D.P.R. 445/2000.

(*) Alle ore 17:20 sono pervenuti con lettera a mezzo fax i chiarimenti richiesti alla ditta LCS corrente in Gela. Il presidente scioglie le riserve e decide per l'ammissione della stessa.

Alle operazioni di gara hanno assistito il sig. Fabio Sorrentino in rappresentanza della ditta RCS servizi di Trapani, giusta delega acquisita, e il sig. Aurelio Stallone.

Alle ore 18:20 le operazioni di gara vengono sospese.

La gara riprenderà il giorno 28 gennaio alle ore 09:30.

Dal che il presente verbale, viene letto confermato e sottoscritto alle ore 18:20.

IL COMPONENTE :

f.to Dr.ssa Bono Franca Consuelo

IL SEGRETARIO

f.to Arch. Giovanni Stallone

IL PRESIDENTE

f.to Arch. Rosa Isgrò

VERBALE DI GARA DEL 27.01.2010
GARA D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDI DI UFFICI COMUNALI
