



*Città dell'Olio*

# COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

**SEGRETERIA GENERALE, ORGANI ISTITUZIONALI, GESTIONE RISORSE UMANE E PATRIMONIO**

**DETERMINA GENERALE N. 265 DEL 14/03/2024**

**OGGETTO: “ 5<sup>^</sup> Indizione di asta pubblica per alienazione di immobile con destinazione Campi da Tennis sito in Campobello di Mazara – frazione Tre Fontane – viale Nicolò Gentile**

**CIG: 000000000**

## **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Vista** l'allegata proposta n. 37 del 14/03/2024, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, a firma del Responsabile del Procedimento, **Dott. Livio Elia Maggio**;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare, con la firma dello stesso, la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

**Preso atto** del parere reso da questo Capo Settore, e qualora previsti e necessari, del parere e del visto resi dal Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., pareri e visti allegati al presente atto, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**Accertato** che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal vigente P.T.P.C.T.;

**Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Ritenuto** di dovere, in conseguenza, provvedere all'approvazione della proposta;

**Vista** la L.R. 11/12/1991, n. 48, e ss.mm.ii., che modifica ed integra l'Ordinamento Regionale EE. LL.;

**Vista** la L.R. 30/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

## **D E T E R M I N A**

**Approvare** l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, **Dott. Livio Elia Maggio**, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e, di conseguenza, approvare lo stesso con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende qui integralmente trascritta.

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
**f.to Dott. Livio Elia Maggio**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**f.to Dott. Livio Elia Maggio**

**Il Funzionario Responsabile del Settore**  
**f.to Dott. Livio Elia Maggio**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



*Città dell'Olio*

# COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA

*Libero Consorzio Comunale di Trapani*

**SEGRETERIA GENERALE, ORGANI ISTITUZIONALI, GESTIONE RISORSE UMANE E PATRIMONIO**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
N. 37 del 14/03/2024**

**OGGETTO: “ 5^ Indizione di asta pubblica per alienazione di immobile con destinazione Campi da Tennis sito in Campobello di Mazara – frazione Tre Fontane – viale Nicolò Gentile**

**CIG: 0000000000**

Premesso:

**che** con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 23/01/2023 è stato approvato il “Piano di alienazione dei beni immobili di proprietà del Comune”, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 25/06/2018, n. 112, ed è stato determinato il prezzo di alienazione dei suddetti immobili;

**che** tra gli immobili rientranti nel suddetto piano di alienazione è incluso il seguente bene, il cui valore è stato determinato dagli uffici tecnici comunali come da relazione allegata al presente bando:

Descrizione del bene	Foglio e particella	Superficie	Prezzo a base d’asta
Immobile con destinazione campi da tennis sito in Tre Fontane viale Nicolò Gentile	Foglio 30 - Sez I - part 715 di mq 4924 e part 716 di mq 26	Nell’immobile, dell’estensione complessiva di mq 4950, sono stati realizzati n.2 campi da tennis e una struttura adibita a spogliato di mq 121 circa	€ 115.387,78

**che** la Giunta Comunale, con delibera n. 20 del 30/01/2023, ha dato indirizzo di procedere alla vendita dei beni del patrimonio comunale, per consentire una maggiore competizione nelle aste, applicando ai criteri di vendita per asta pubblica di cui all’art. 73, lett. c, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. quelli normalmente seguiti per le vendite senza incanto disposti dal Tribunale di cui all’art 570 del codice di procedura civile;

**che** la Giunta Comunale con delibera n. 90 del 4-5-2023 ha fornito specifici indirizzi da inserire nel bando di vendita tra i quali quello di consentire che il bene possa essere destinato a calcetto, padel, pallavolo, basket, o tutte quelle altre attività consentite dal Piano Urbanistico Comunale (PRG);

**che** con determina dirigenziale n. 426 del 9-5-2023 è stato approvato il bando avente ad oggetto: “Bando di alienazione di immobile con destinazione campi da tennis sito in Campobello di Mazara – frazione Tre Fontane – viale Nicolò Gentile;

**che** con verbale dell’8/06/2023, depositato agli atti dell’ufficio Patrimonio, l’asta pubblica è stata dichiarata deserta;

**che** con determina dirigenziale n. 558 del 16-6-2023 è stato indetto un secondo avviso;

**che** con determina dirigenziale n. 559 del 16-6-2023 è stata fissata come data di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 17/07/2023 alle ore 12,00;

**che** con verbale del 24/07/2023, depositato agli atti dell’ufficio Patrimonio, l’asta pubblica è stata dichiarata deserta;

**che** con delibera della Giunta Comunale n.20 del 30-1-2023 si è dato indirizzo di procedere, in caso di asta deserta, ad una riduzione del 10% del prezzo a base d’asta.

**che** con determina dirigenziale n. 982 del 06-10-2023 è stato indetto un terzo bando di alienazione di immobile con destinazione campi da tennis sito in Campobello di Mazara – frazione Tre Fontane – viale Nicolò Gentile fissando come data di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 14/11/2023 alle ore 12,00 ed è stata applicata una riduzione del 10% del prezzo a base d’asta quantificata in € 103.849,00;

**che** con verbale del 20/11/2023, depositato agli atti dell’ufficio Patrimonio, l’asta pubblica è stata dichiarata nuovamente deserta;

**che** con determina dirigenziale n. 1444 del 22-12-2023 è stato indetto un quarto bando di alienazione di immobile con destinazione campi da tennis sito in Campobello di Mazara – frazione Tre Fontane – viale Nicolò Gentile fissando come data di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 29/01/2024 alle ore 12,00 ed è stata applicata una riduzione del 10% del prezzo a base d’asta quantificata in € 103.849,00;

**che** con verbale del 30/01/2024, depositato agli atti dell’ufficio Patrimonio e pubblicato all’albo pretorio, l’asta pubblica è stata dichiarata nuovamente deserta;

**Ravvisato** che l’Amministrazione Comunale ritiene di indire un quinto avviso di asta pubblica senza applicare altra riduzione, mantenendo il prezzo a base d’asta già ridotto del 10% - importo pari ad € 103.849,00;

**Ravvisato** che si intende indire la quarta asta pubblica alle stesse condizioni di cui al primo bando e che la vendita del bene viene effettuata nello stato di fatto, di diritto e urbanistico in cui si trova nel giorno di immissione in possesso dell’acquirente, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, pertinenze e servitù attive e passive di qualsiasi specie ed alle condizioni stabilite nel bando di vendita;

**Dato atto** che la vendita del suddetto immobile è fuori campo IVA in quanto viene effettuata dal Comune di Campobello di Mazara nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972;

**Visto** il vigente OREL;

**Visto** il TU 267/2000;

**Visto** il Codice di procedura Civile;

**Visto** il R.D 827/1924;

### PROPONE

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti:

- 1) Di avviare una 5<sup>a</sup> Indizione di asta pubblica per alienazione di immobile con destinazione Campi da Tennis sito in Campobello di Mazara – frazione Tre Fontane – viale Nicolò Gentile – immobile così come appresso descritto unitamente alla modulistica per la partecipazione.

Descrizione del bene	Foglio e particella	Superficie	Prezzo a base d'asta
Immobile con destinazione campi da tennis - sito in Tre Fontane viale Nicolò Gentile	Foglio 30 Sez I part 715 di mq 4924 e part 716 di mq 26 mq	Nell'immobile, dell'estensione complessiva di mq 4950, sono stati realizzati n. 2 campi da tennis e una struttura adibita a spogliato di mq 121 circa	€ 103.849,00

- 2) Di dare atto che la vendita del bene avverrà con i criteri di cui all'art. 73, lett. c, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. integrate con quelli di cui all'art 570 del codice di procedura civile ed alle condizioni tutte riportate nel bando di alienazione;
- 3) Di dare atto che la vendita del suddetto immobile è fuori campo IVA in quanto viene effettuata dal Comune di Campobello di Mazara nell'esercizio dell'attività istituzionale e non commerciale, ex art. 4 del DPR 633/1972;
- 4) Di procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento di entrata ad avvenuta aggiudicazione;

- 5) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- 6) Di pubblicare il presente atto nel sito internet dell'ente, all'Albo Pretorio, nella Sezione Amministrazione Trasparente - nella sezione Avvisi e Bandi e nelle sottosezioni patrimonio e bandi di gara

**f.to Il Responsabile del Procedimento**  
**Dott. Livio Elia Maggio**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL  
SEGRETERIA GENERALE, ORGANI ISTITUZIONALI, GESTIONE RISORSE UMANE E  
PATRIMONIO**

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, in esecuzione del regolamento sui controlli interni e dell'art. 147-bis del D.lgs.267/2000.

Data 14/03/2024

**Il Funzionario Responsabile del Settore**  
*f.to Dott. Livio Elia Maggio*

**PUBBLICAZIONE ATTI AMMINISTRATIVI**

Affissa all'Albo Pretorio il 14/03/2024 reg. al n. 544

Campobello di Mazara 14/03/2024

**Il Responsabile della pubblicazione**  
*f.to Dott. Livio Elia Maggio*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal giorno 14/03/2024 al **16/04/2024**, giusta relazione del Messo Comunale, senza dare luogo a reclami od opposizioni.

**Dalla Residenza Municipale 14/03/2024**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**