



Comune di Campobello di Mazara

Libero Consorzio Comunale di Trapani

V SETTORE - LAVORI PUBBLICI, IMPIANTI A RETE, PROTEZIONE CIVILE E SERVIZI ALLA CITTA'
Piazza G. Garibaldi -91021 Campobello di Mazara (TP) -Email: protocollo.campobellodimazara@pec.it

AVVISO

“AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 NEL TESTO INTEGRATO E MODIFICATO DAL D. Lgs 31/12/2024 n. 209 PER LA CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI CAMPOBELLO DI MAZARA E FRAZIONI”

Visto il DDG n. 1558 del 4 luglio 2025, pubblicato sulla Gurs n. 33 del 25/07/2025, con il quale l’Assessorato Regionale dell’Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità con l’obiettivo di promuovere l’efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas ad effetto serra - Azione 2.1.3, ha previsto agevolazioni per i Comuni che intendono ammodernare gli impianti di illuminazione pubblica mediante la stipula di contratti di Partenariato Pubblico Privato (PPP), nella forma di Energy Performance Contract (EPC) ex D.lgs 115/2008, D.lgs 102/2014, con una Esco certificata secondo la norma UNI CEI 11352 e selezionata mediante procedura di evidenza pubblica ai sensi del D.lgs 36/2023 e dell’art 15 del D.lgs 201/2022.

Visto che l’entità del contributo concedibile a fondo perduto (*sovvenzione*) è pari al massimo del 49% (quarantanove per cento) delle spese totali ammissibili e che non può essere inferiore ad € 750.000,00 e superiore ad € 6.000.000,00;

Visto che con nota pec del 17/06/2025, acquisita al prot. gen. dell’ente al n. 16099, l’Operatore Economico **CIVISMART S.P.A.**, unitamente alla società **A2A Illuminazione Pubblica S.r.l. in qualità di Capogruppo e Mandataria del costituendo RTI composto tra A2A Illuminazione Pubblica S.r.l./Civismart S.p.A. (Mandante), Società Esco**, ha trasmesso una proposta di project financing per l’affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di pubblica illuminazione comunale, alle condizioni nella proposta riportate, ai sensi degli artt. 193 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. n. 36/2023 il cui importo dell’investimento è pari ad € 4.704.700,00 ed un canone annuo, soggetto ad aggiornamento, di € 555.000,00 oltre IVA.

Con il presente avviso il Comune di Campobello di Mazara, ha ritenuto sussistente l’interesse pubblico alla proposta giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 31/07/2025, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, invita eventuali ulteriori operatori economici a presentare, in qualità di proponenti, proposte di Project Financing ai sensi dell’art. 193 del

D.lgs. n. 36/2023, così come sostituito dall'art. 57 del D.lgs. n. 209/2024, per l'affidamento in concessione degli Interventi di Efficientamento Energetico delle Reti Di Illuminazione Pubblica nel territorio comunale ivi incluse le frazioni di Torretta Granitola e Tre Fontane.

Si precisa che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, altresì, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire altre procedure, riservandosi la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, lo stesso per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Inoltre, nulla è dovuto dal Comune, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti.

ART. 1 – OGGETTO DELLA PROPOSTA

Le proposte devono avere ad oggetto l'affidamento in concessione degli Interventi di Efficientamento Energetico delle Reti Di Illuminazione Pubblica nel territorio comunale ivi incluse le frazioni di Torretta Granitola e Tre Fontane.

Si dà atto che l'Intervento è previsto nel PAESC approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 13.3.2023

ART. 2 - CONTENUTI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Le proposte devono pervenire al Comune di Campobello di Mazara esclusivamente all'indirizzo pec: protocollo.campobellodimazara@pec.it **entro e non oltre le ore 12,00 del 30/09/2025**

Le proposte, che possono essere presentate esclusivamente da una ESCO certificata secondo la norma UNI CEI 11352 dovranno contenere, a pena di irricevibilità, la documentazione prevista dall'art. 193, comma 3, del D.lgs. 36/2023.

Pertanto, ai fini dell'avvio della procedura di valutazione della proposta, è richiesta la presentazione della seguente documentazione:

- progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale:

“Per le concessioni di servizi, il progetto di fattibilità è composto almeno dai seguenti elaborati:

- una relazione tecnico-illustrativa, che identifica gli elementi tecnici, economici e finanziari dell'investimento e specifica i costi del servizio in rapporto alle sue componenti, come identificate nel documento di specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché agli elementi evidenziati nel piano economico finanziario della proposta;
- il cronoprogramma di attuazione dei servizi.
- una bozza di convenzione;
- il piano economico finanziario asseverato. Nello specifico il piano economico – finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. Il piano dovrà, inoltre, contenere la previsione del canone che dovrà sostenere l'amministrazione nel caso del contributo regionale rapportandolo all'entità del contributo.
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del promotore;
- dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, di non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94, 95 e 97 del D.lgs. n. 36/2023 e non avere ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura né ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, per la partecipazione all'avviso pubblico di cui al DDG 1558 del 4-7-2025, pubblicato sulla GURS del 25-7-2025 dovrà essere prodotta la seguente documentazione integrativa:

- Relazione descrittiva del progetto in termini di contributo efficace delle operazioni da selezionare al conseguimento dell'Obiettivo Specifico del PR (redatta tassativamente sulla base del format Allegato 9 al DDG 1558);
- Copia del progetto tecnico redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 e s.m.i corredato di Piano Economico Finanziario comprensivo della Valutazione preliminare di convenienza e fattibilità relativa al ricorso al partenariato pubblico-privato redatta in conformità all'Art. 175 comma 2 D.Lgs. 36/2023. Inoltre,
- Relazione Tecnica Criteri Ambientali Minimi redatto ai sensi del DM 27/9/2017 e DM 28/3/2018;
- Audit Energetico ex ante;
- Cronoprogramma dell'operazione

La proposta dovrà includere, a richiesta dell'Amministrazione Comunale, l'ulteriore documentazione necessaria per partecipare all'avviso pubblico di cui al DDG 1558 del 04/07/2025, pubblicato sulla GURS del 25/07/2025 e la cui scadenza per la partecipazione alla sovvenzione è fissata al 20/10/2025 e dovrà essere redatta con riferimento ai criteri di attribuzione dei punteggi di cui al punto 4.5 (Criteri di attribuzione dei punteggi e formazione della graduatoria –pag 21) del DDGS 1558 pubblicato sulla Gurs del 25-7-2025).

Si evidenzia che non saranno valutate le proposte non corredate di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso.

L'amministrazione richiederà all'aggiudicatario di costituire una società di scopo per la gestione ai sensi dell'art 194 del dlgs 36/2023.

Non saranno, altresì, valutate le proposte pervenute fuori termine.

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

ART. 3 - INDIVIDUAZIONE PROPOSTE

Ai sensi del comma 5 dell'art. 193 D.lgs. n. 36/2023 così come sostituito dal D.lgs. n. 209/2024, l'ente, entro 10 giorni (*termine che l'amministrazione si autoregolamenta per partecipare all'avviso di cui al DDG 1558*) dalla scadenza del termine di cui al precedente art. 2 dell'Avviso, individuerà, in forma comparativa, sulla base dei criteri che terranno conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente, una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione prevista dal comma 6 del citato art. 193 D.lgs. n. 36/2023.

Si fa presente che, ai sensi del comma 6 del citato art. 193 D.lgs. n. 36/2023, entro i successivi dieci (10) giorni dalla predetta individuazione, l'ente concluderà, con provvedimento motivato, la procedura di valutazione che, in caso di pluralità di proposte ammesse, si svolgerà in forma comparativa, utilizzando i seguenti criteri:

- Minor canone di concessione (attribuzione di punti 50 al migliore - punti 20 al 2^o classificato - punti 0 dal 3^o classificato in poi);
- Fornitura gratuita di una autovettura elettrica; (punti 10 per una autovettura di cilindrata oltre

- 100CV – punti 0 per cilindrate inferiori;
- Ricarica elettrica gratuita per l'autovettura fornita – punti 5 per tutta la concessione - punti 1 per la durata inferiore;
- Interventi di nuova realizzazione in aree prive di illuminazione pubblica: punti 1 per ogni 100 ml di intervento sino ad un massimo di punti 35.

ART. 4 – INFORMAZIONI

L'operatore economico può presentare una richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta, da inviare mediante pec al seguente indirizzo: protocollo.campobellodimazara@pec.it

Le richieste di informazioni e/o chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

L'amministrazione mette a disposizione i seguenti documenti forniti al promotore in sede di presentazione della proposta:

- a) Scheda di dati territoriali e illuminotecnici;
- b) Scheda dati generali.

ART. 5 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679 (GDPR), si informano gli interessati che i dati forniti, o comunque acquisiti a tal fine dal Comune di Campobello di Mazara, verranno trattati nel rispetto del principio di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti partecipanti al presente Avviso Pubblico.

Tutti i trattamenti di dati personali a cui si riferisce la presente informativa sono effettuati dal Comune di Campobello di Mazara in qualità di titolare del trattamento, che informa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR") che i dati saranno trattati con le modalità e per le finalità disposte dalle norme di riferimento.

Art. 6 – PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Campobello di Mazara , all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione Bandi di gara e contratti – Finanza di progetto.

Il RUP

Il Funzionario Direttivo Tecnico
Geom. Bartolomeo Castiglione

Il Capo del V Settore